

Perspectief.

bewonersblad van Oosterpoort

september 2026 • special

jubiläum
editie

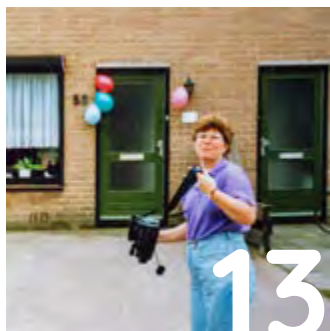
Oosterpoort viert feest!

TOEN & NU
Bewoners
vertellen over
verleden en heden

HET JAAR 2001
Wat deed u
25 jaar geleden?

DE TOEKOMST
Hoe wonen we
straks?

inhoud



Britt



OP DE COVER

Op de cover van deze feestelijke uitgave staat Britt. Ook zij viert een mijlpaal. Net als Oosterpoort wordt ze dit jaar 25. Ze woont nu met haar moeder en zus in een Oosterpoortwoning. Ze kent de organisatie al goed, want haar moeder werkte tot 2022 bij Oosterpoort. Gefeliciteerd Britt!

3

Feest

Oosterpoort is jarig

4 - 5

Tijdlijn

25 jaar Oosterpoort

6 / 13 / 19 / 22

Toen & nu

Bewoners vertellen over verleden en heden

7 / 12 / 14 / 16

Al 25 jaar ...

Collega's en huurders kijken terug

8 - 9

Het jaar 2001

Films, muziek en mode van 25 jaar geleden

10 - 11

Kijk op wonen

Van eengezinswoning naar appartement

18

De toekomst

Hoe wonen we straks?

20 - 21

Kijk op bouwen

Meer duurzaamheid, vaker de hoogte in

23

Woordzoeker

Puzzel mee en win een cadeaubon

COLOFON

Uitgave van Oosterpoort
eindredactie Marlies de Groot > tekst
Machiel van Zanten > fotografie
Goedeke Monnens, Judith Visser >
vormgeving Gravin de Witt - Petra
Smits > drukwerk DHD Drukkerij,
Groesbeek

Heeft u na het lezen van Perspectief
vragen, opmerkingen, suggesties of
kritiek? Schrijf dan naar:
Oosterpoort, redactie Perspectief
Postbus 31, 6560 AA Groesbeek

Of mail naar:
perspectief@oosterpoortwoon.nl

Oosterpoort viert feest

Oosterpoort is jarig en dat vieren we graag samen met u! Ons verhaal begon in 2001. Dat was de tijd van vaste telefoons en grote archiefkasten vol ordners. Drie woningcorporaties uit de toenmalige gemeenten Groesbeek, Heumen en Ubbergen bundelden hun krachten. Samen gingen ze verder onder een nieuwe naam: Oosterpoort. Sindsdien is onze rol regelmatig veranderd, vooral door eisen van de overheid. Soms wilde die dat we ons beperkten tot onze hoofdtaak: woningen bieden aan mensen met een lager inkomen. Dat betekent dat we woningen bouwden, verhuurden en verduurzaamden. En dat we onderhoud en reparaties goed en op tijd uitvoerden.

De laatste jaren vraagt de overheid méér van ons, bijvoorbeeld dat we ons actief inzetten voor leefbare wijken en dorpen. Dat kunnen we niet alleen. Daarom werken we nauw samen met gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties. Hierbij zijn persoonlijk contact en ontmoeting met en tussen bewoners ontzettend belangrijk.

Dat is ook het idee achter zorgzame buurten. Daar kijken mensen naar elkaar om en helpen ze elkaar. Als je elkaar kent, is het makkelijker om hulp te vragen. Bijvoorbeeld bij het werken in de tuin of klusjes in huis. Om elkaar te leren kennen, zullen mensen elkaar eerst moeten ontmoeten.

Ontmoeting staat ook centraal bij alle jubileumactiviteiten dit najaar. Tijdens de feestelijke Huurdersdagen rijdt een speciale bus langs verschillende dorpen en wijken. Op elke plek organiseren we leuke activiteiten voor jong en oud. We hopen daar natuurlijk zoveel mogelijk bewoners te zien. Het is belangrijk dat bewoners elkaar ontmoeten. En dat ze elkaar blijven ontmoeten, ook ná ons jubileum.

Ik hoop van harte u bij onze activiteiten tegen te komen. Dan proosten we samen op de afgelopen én de komende 25 jaar.



Kees van Kampen
directeur-bestuurder
Oosterpoort

Huurdersdagen: we komen naar u toe

In september organiseren we feestelijke Huurdersdagen. Met een speciale bus bezoeken we verschillende dorpen en wijken. Overal waar we stoppen, zijn er leuke activiteiten. Ook staan er lekkere hapjes en drankjes voor u klaar. Wilt u weten wanneer de bus bij u in de buurt is? Kijk dan op www.oosterpoortwoon.nl/jubileum.



Activiteiten voor jong en oud

Ontmoeting, gezelligheid en samen leuke dingen doen. Daar draait het om tijdens de Huurdersdagen. U kunt aansluiten wanneer u wil en meedoen met allerlei activiteiten. Kinderen kunnen bijvoorbeeld cupcakes versieren of zich laten schminken. Ook is er een gezellig terras. Neem een drankje en maak een praatje met buurtgenoten en Oosterpoort-medewerkers. U maakt verder kans op mooie prijzen tijdens onze jubileumacties. Op de locatie vertellen we u hier alles over. En natuurlijk zijn we benieuwd naar uw ideeën. Wat vindt u belangrijk voor uw wijk of dorp? We horen het graag!



Tijdlijn 25 jaar Oosterpoort



De woningbouwverenigingen Sint Joseph (Groesbeek), De Goede Woning (Ubbergen) en Sint Joseph (Heumen) besluiten samen verder te gaan. Dat is het begin van woningcorporatie Oosterpoort. Er zijn dan nog kantoren in Beek en Malden, en twee in Groesbeek: aan de Atelierweg en de Pannenstraat.

2001

Directeur Herman Thijssen overlijdt. Hij speelde een belangrijke rol bij de oprichting van Oosterpoort. Bij de ingang van ons kantoor staan een beeld en een bankje ter herinnering aan hem.



Oosterpoort stapt over op het regionale woningzoekstelsel Entree. Vanaf dat moment vinden woningzoekenden alle vrijkomende huurwoningen op één website en in één tijdschrift: Entree Magazine. In 2013 stopt het magazine. Sindsdien staan de woningen alleen nog op Entree.nu.



2009



De eerste Fokus-woningen worden opgeleverd. Het zijn aangepaste rolstoelwoningen voor mensen met een ernstige lichamelijke beperking.

2011



Oosterpoort krijgt een nieuwe afdeling: Wijken. Die afdeling richt zich op leefbaarheid en veiligheid. Het maakt duidelijk dat wonen om méér gaat dan alleen een huis.



2012



Het eerste logo van Oosterpoort Wooncombinatie uit 2001.



In 2008 werd het logo vernieuwd: eenvoudiger, strakker en moderner.



In 2021 kreeg het logo een 'vriendelijkere' uitstraling. Met een ronde letter en een kleiner poortje.



Opleverfeest op de Groesbeekse Stekkenberg. Het is de afronding van een groot project dat zes jaar duurde. In die tijd zijn 239 woningen gesloopt en opnieuw gebouwd.

Het kantoor aan de Groesbeekse Pannenstraat gaat dicht. Eerder waren de kantoren in Malden en Beek al gesloten. Vanaf nu kunnen huurders en woningzoekenden met al hun vragen terecht bij het kantoor aan de Atelierweg in Groesbeek.

Start van het huurdersportaal 'Mijn Oosterpoort'. Huurders kunnen vanaf nu veel zaken online regelen, zoals overlast melden en een reparatieverzoek indienen.



2013

2016

2021

2025

2026

Start van de ketensamenwerking. Oosterpoort werkt voortaan samen met vaste bouw- en onderhoudspartners.



Kees van Kampen wordt de nieuwe directeur van Oosterpoort. Hij is dat tot op de dag van vandaag.



Feest! Oosterpoort bestaat 25 jaar

Werkgebied

Oosterpoort is actief in de gemeenten Heumen en Berg en Dal. Ons werkgebied strekt zich dus uit van Kekerdom tot Malden en van Ooij tot Overasselt. In totaal verhuren we ongeveer 5.000 woningen. Daarvan bestaat twee derde uit eengezinswoningen en een derde uit appartementen. De meeste woningen bieden we aan via advertenties op Entree. Ook verhuren we woningen via woningruil, woningdelen en via bemiddeling voor speciale doelgroepen.





‘Dit is echt ons paradijsje’

2010

‘Deze huizen aan de Klompenmaker zijn gebouwd in 2009 en 2010. De foto is gemaakt vlak voor we de sleutel kregen. Je ziet dat de woning nog niet af is. Dit is ons eerste gezamenlijke huis en we zijn er heel blij mee. We komen allebei uit Groesbeek en vonden dit meteen een fijne plek. Het is een rustige buurt, maar je zit toch overal dichtbij: het centrum, Duitsland, de prachtige natuur. Toen we hier kwamen wonen, waren er rondom de huizen ook nog veel weilanden.

Sinds we hier wonen, hebben we de achtertuin helemaal naar onze smaak ingericht. We hebben bijvoorbeeld een vijver gemaakt. Ook hebben we een volière, met kanaries, kwartels en zebra-vinken. Op het terras hebben we rubberen tegels gelegd. En we hebben een overkapping en een terrasverwarmer. Nu zitten we bijna elke avond buiten. Het is echt ons paradijsje.’

2026

‘Ongelooflijk dat we al 16 jaar verder zijn. De tijd vliegt! We wonen hier nog steeds met veel plezier. Na de tuin hebben we tijdens corona ook de woonkamer veranderd. We hebben bijvoorbeeld een nieuwe bank gekocht. Ook wilden we graag van de saaie witte muren af. Dus hebben we ze opnieuw geschilderd: in olijfgroen en oudroze. En het plafond is taupe geworden. Nu voelt het veel warmer en sfeervoller in huis.

Op de weilanden staan nu bedrijfsgebouwen. Maar we genieten nog steeds van de omgeving en fietsen graag in de natuur. Of we hier over 16 jaar nog wonen? Geen idee, maar het zou kunnen. De woning is helemaal gelijkvloers. We kunnen hier dus samen oud worden.’

Sjaak en Maartje Pouwels, Groesbeek

Van papier naar digitaal

'Ik ben bij Oosterpoort begonnen in 1988. Het papieren tijdperk dus. We hadden geen computers, maar typemachines. Ik was geen ICT-adviseur, maar had een administratieve functie. Een van mijn taken was het beheren van een mainframecomputer. Die was zo groot dat het leek alsof je achter een piano zat. Daarop hielden we de boekhouding, het woningonderhoud en de huuradministratie bij.

De jaarlijkse huurverhoging was in die begintijd een enorm gedoe. Huurders kregen een brief per post. Om al die brieven te versturen, was ons kantoor twee weken vrijwel dicht. Alle medewerkers moesten namelijk helpen met het printen, vouwen en versturen van al die brieven.

Een paar jaar later kwamen de eerste pc's. Sindsdien zijn de ontwikkelingen razendsnel gegaan. Nu heeft elke medewerker een laptop en een mobiele telefoon. Gegevens bewaren we in de cloud. Bijna alles gaat digitaal, ook het contact met huurders.

De digitalisering zorgt voor nieuwe uitdagingen. We besteden bijvoorbeeld veel tijd aan het beveiligen van gegevens. Ook artificial intelligence (AI) ontwikkelt zich snel. Niemand weet hoe de toekomst eruitziet. Maar ik denk dat AI al het werk achter het beeldscherm ingrijpend zal veranderen.'

Henk Gerrits (62), ICT-adviseur

25



Het jaar 2001

Het is 2001. In Groesbeek wordt woningcorporatie Oosterpoort opgericht. Maar wat gebeurde er nog meer dat jaar? Wat voor kleding droegen we bijvoorbeeld? Naar welke muziek luisterden we? En welke gebeurtenissen waren in het nieuws?



9/11

We kunnen er niet omheen: 2001 is het jaar van de aanslagen van 11 september. Terroristen vliegen met gekaapte toestellen in het World Trade Center in New York. Bijna 3.000 mensen komen om het leven. De gebeurtenissen staan bij velen nog steeds in het geheugen gegrift.



Op 30 maart 2001 maakt Koningin Beatrix in een rechtstreekse televisie-uitzending de verlovings bekend van prins Willem-Alexander en Máxima Zorreguieta. Nederland is enthousiast, maar er zijn ook protesten. Máxima's vader was namelijk minister tijdens de militaire dictatuur in Argentinië. Tijdens een tv-interview erkent Willem-Alexander dat hij zich onvoldoende had verdiept in die periode. Hij noemt dat 'stom'. Máxima reageert met een glimlach: 'Je was een beetje dom.' Dat wordt al snel een gevleugelde uitspraak.

NAVELTRUITJES & PILOTENBRILLEN

2001 is ook het jaar van de naveltruitjes, liefst met een piercing eronder. Meiden dragen verder minirokken of skinny jeans. Mannen dragen shirts en broeken met camouflage-print en een truckerpet. Ook lopen we rond met retro-pilotenbrillen, hoepel-oorbellen en geruite Burberry-tassen. En de witte oordopjes die bij de verderop genoemde iPod horen, zijn al snel een modeaccessoire én statussymbool.



illustratie: @krullenbolski

In 2001
kostte een
kopje koffie
3 gulden,
omgerekend is
dat € 1,40.



1ste HOMOHUWELIJK

Op 1 april 2001 geven vier homoseksuelen elkaar in Amsterdam het ja-woord. Jarenlang hadden mensen gevochten voor het recht om te trouwen met iemand van hetzelfde geslacht. Nederland is het eerste land ter wereld dat het homohuwelijk mogelijk maakt.



MUZIEK IN JE ZAK

'Duizend nummers in je broekzak', belooft Apple-topman Steve Jobs. Op 23 oktober 2001 toont hij een nieuwe vinding: de iPod. De kleine muziekspeler wordt razend populair. De iPod maakt de weg vrij voor nóg een gadget: de iPhone, die Apple een paar jaar later zal introduceren.



Eerste Sinterklaasjournaal

Wie in 2001 kind was, weet het misschien nog: op 3 november 2001 zendt de NOS het aller-eerste Sinterklaasjournaal uit. Dieuwertje Blok presenteert de afleveringen en het programma is meteen een succes. Kinderen hangen elke avond voor de buis om te zien of Sinterklaas en de Pieten veilig aankomen. En of pakjesavond kan doorgaan, want er gaat altijd wel iets mis. 25 jaar later is het Sinterklaasjournaal nog steeds een van de best bekeken kinderprogramma's.

Topjaar voor de bioscoop



2001 was ook het jaar van de eerste Harry Potter-film: miljoenen kinderen (en volwassenen!) staan in de rij voor *Harry Potter en de Steen der Wijzen*. Maar ook *The Lord of the Rings: The Fellowship of the Ring* breekt bezoekersrecords. De film wint vier Oscars en is meteen een klassieker. De bekendste Nederlandse film uit dat jaar is *Costa!*, met onder anderen Georgina Verbaan en Katja Schuurman.

M uziek voor elk wat wils

Was u tiener in 2001? Dan had u veel keuze op muziekgebied. De top 40 biedt dat jaar voor elk wat wils: van zware rock tot lichte pop, van soul tot techno. De bestverkochte single is



Damn (I think I love you) uit het tv-programma *Starmaker*. Bij de albums gaat *Bulletproof* van K-otie het vaakst over de toonbank. Andere toppers uit dat jaar: Alicia Keys (*Fallin'*), Kylie Minogue (*Can't get you out of my head*) en Shaggy (*It wasn't me*).

VERANDERDE KIJK OP WONEN

Van eengezinswoning naar appartement

Door de jaren heen verandert onze kijk op wonen. Dat gebeurde ook bij Gerrit en Diny Wijnhoven (beiden 81). Zij woonden meer dan 50 jaar in een ruime eengezinswoning. Inmiddels zijn ze gelukkig in een appartement.



Bremstraat



Het was 1971, toen het pasgetrouwde stel in een woning aan de Bremstraat in Groesbeek trok. 'Op de Stekkenberg waren toen net 40 huizen gebouwd', vertelt Gerrit. 'Wij kregen een ruime hoekwoning. Met een mooie tuin en een eigen oprit, waar ik later zelf een carport heb gebouwd.'

Gerrit en Diny stichtten er een prachtig gezin met

drie zonen. 'In die tijd was het huis perfect voor ons', zegt Diny. 'We hadden drie slaapkamers en een vaste trap naar zolder. Echt ideaal.' Gerrit: 'We kenden iedereen in de buurt en hadden goed contact met elkaar. Bovendien woonden we maar één straat van mijn ouderlijk huis vandaan. Dat vond ik ook prettig.'

Stroomversnelling

Maar de kinderen werden ouder en vlogen een voor een uit. Diny had steeds vaker het gevoel dat het huis toch wel groot was

voor hen tweeën. 'Ik kreeg wat gezondheidsklachten. De kinderen vroegen ook weleens of we niet kleiner wilden wonen, maar dat schoven we voor ons uit. En Gerrit wilde niet weg.' 'Ik woonde daar heel fijn', zegt Gerrit. 'En alles ging nog goed. De tuin onderhield ik bijvoorbeeld nog zelf.'

Maar gaandeweg zagen ze hun vrienden en kennissen wegtrekken uit de Bremstraat. En toen Gerrit ook problemen met zijn gezondheid kreeg, kwam alles in een stroomversnelling. Diny: 'Rond die tijd hebben we contact gelegd met Oosterpoort en kwam er een medewerker met ons praten. Ze vroeg of we belangstelling hadden om te verhuizen naar een kleinere woning. We wisten dat we niet te lang moesten wachten. Nu konden we nog samen verhuizen.'

Verhuiscoach

Samen met verhuiscoach Diana Sillessen van Oosterpoort bespraken Gerrit en Diny hun woonwensen en -mogelijkheden. Verhuizing naar appartementencomplex de Meent leek de beste keuze. 'Na het

“
We kenden
iedereen in de buurt
en hadden goed
contact met elkaar.”

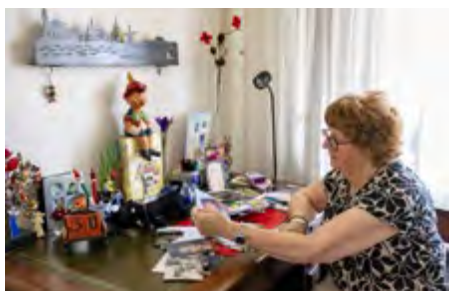


gesprek met Diana kwamen er verschillende appartementen vrij', vertelt Diny. 'Sommige waren te duur of te groot.'

Maar toen er een appartement op de eerste verdieping van de Meent vrijkwam, wisten ze het zeker: dit moest hun nieuwe woning worden. Gerrit: 'Er moest nog wel veel aan gebeuren: zo hebben we zelf een nieuwe keuken geplaatst, een nieuwe vloer gelegd en alle muren gesausd.' Diny: 'Gelukkig hebben de kinderen daarbij geweldig geholpen. Zij hebben acht weekenden heel hard gewerkt.'

Krant delen

Inmiddels woont het echtpaar er alweer twee jaar met veel plezier. 'Dit is een van de mooiste plekken van de Meent', zegt



“
We hebben alle voorzieningen op loopafstand en een supermarkt naast de deur.

Gerrit. 'Kijk eens naar het uitzicht. Prachtig! We hebben alle voorzieningen op loopafstand en een supermarkt naast de deur. Er is hier bovendien van alles te doen: biljarten, bingo, zingen. Daar doen we allemaal aan mee. We hebben echt heel veel geluk gehad met dit appartement.'

Ook Diny is enthousiast. 'Het gebouw is open en licht – echt heel mooi. Beneden hebben we ook nog een grote berging en een fietsenhok. Voor ons is deze woning echt een lot uit de loterij.' Gerrit: 'Het is ook fijn dat we hier veel leeftijdsgenoten tegenkomen. Die waren al eerder naar de Meent verhuisd.' Diny: 'Onze buurvrouw,



bijvoorbeeld. We hebben in de Bremstraat meer dan 50 jaar naast haar gewoond. Nu woont ze een verdieping onder ons. En net als vroeger delen we de krant weer.'

Gerrit en Diny zouden niet meer terug willen naar hun vorige woning. 'Als we daar nog hadden gewoond, zouden we veel afhankelijker zijn van anderen', zegt Gerrit. 'Nu zitten we dicht bij alle voorzieningen en kunnen we bijna alles nog zelf.' Diny knikt: 'Vroeger paste de eengezinswoning aan de Bremstraat precies bij onze levensfase. Maar nu is dit appartement de perfecte woning voor ons.'

‘Ik blijf hier tot het einde’

‘Ik woon hier bijna mijn hele leven. Tijdens de oorlog vluchtten mijn ouders naar Oirschot. Daar ben ik geboren, in 1945. Toen ik twee was, kwamen we terug. Sindsdien woon ik aan de Dries. Mijn ouders hadden een twee-onder-een-kaphuis. Naast ons woonde mijn tante en er stonden nog drie andere tweekappers.’

Mensen zeggen dat de Dries vroeger een zandweg was, maar dat herinner ik me niet. Wel weet ik dat er veel armoede was. Op een gegeven moment kon mijn vader ons huis kopen voor 1.500 gulden. Maar zoveel geld hadden we niet. Mijn tante kocht haar huis wel.

Enkele jaren geleden moesten de tweekappers gesloopt worden. Ze waren te slecht om te renoveren, en Oosterpoort wilde er appartementen bouwen. Omdat mijn tante haar huis had gekocht, bleef onze tweekapper staan. Ik hoefde dus niet weg. Maar vrienden adviseerden me om kleiner en gelijkvloers te gaan wonen. Na lang nadenken zei ik: ik wil wel verhuizen, maar alleen naar dit appartement. Want van hieruit kan ik mijn oude huis zien. Dat vind ik heel fijn. Ik blijf hier tot het einde, al duurt dat hopelijk nog heel lang.’

Nellie Eikhout (81), Groesbeek

25



toen & nu

‘De buurtvereniging was het cement van de straat’

‘We zijn in de Mesdagweg komen wonen op 9 mei 1975. Die datum weten we nog

precies, want het was onze trouwdag. De sleutel van dit huis hadden we een maand eerder gekregen. Maar in die tijd mocht je niet zomaar voor het huwelijk samenwonen.

De gemeente had destijds een regel: iedereen die in 1949 was geboren, kon een huurwoning krijgen. Alle eerste bewoners in onze straat waren dus ongeveer even oud. En de vrouwen werden vrijwel tegelijkertijd zwanger. Dus in de jaren daarna was de straat altijd vol met spelende kinderen.

Deze foto is genomen in 1991. Ons huis is versierd omdat buurtvereniging ‘n Goede Buur 15 jaar bestond. Bijna iedereen in de straat was er lid van. Op de dag van de foto was het feest. Er was een

optocht voor de kinderen. Ook waren er spelletjes als zaklopen en een ballonnenwedstrijd. De ballon van een van onze kinderen werd later teruggevonden in de buurt van Keulen.

De buurtvereniging organiseerde van alles: rommelmarkten, bingoavonden, het Sinterklaasfeest. Maar gaandeweg raakte de fut eruit. Sommige bewoners overleden, anderen verhuisden. Nieuwe mensen waren vaak jonger en drukker. Zij hadden minder tijd om zich voor de buurt in te zetten. Uiteindelijk is de vereniging in 2001 opgeheven. Van het geld dat nog in kas was, zijn de actieve bewoners samen uit eten gegaan.

Het onderlinge contact met andere bewoners is verminderd. De buurtvereniging was het cement van de straat. Toch wonen we hier nog steeds met veel plezier.’

Henk en Mientje Hijmans, Groesbeek

AL 25 JAAR COLLEGA'S

Ze zijn al ruim 25 jaar collega's. Janny Janssen (65) en Chris Nikkelen (51) werken sinds 1999 samen op de afdeling Financiën.

25



‘Iedereen is hier heel honkvast’

‘Ik ben in 1980 begonnen als typiste/telefoniste’, vertelt Janny. ‘Het was een totaal andere tijd. We zaten in een houten barak aan de Industrieweg in Groesbeek. Er waren geen computers, maar typemachines. Geen kopieerapparaten, maar stencilmachines. Iedereen had een vaste telefoon op zijn bureau. We hadden een klein team en aten vaak samen. Voor de lunch maakten we soep, en één keer per week haalden we friet.’

Chris kwam ruim 10 jaar later, in 1992. ‘Ik was 17 toen ik hier begon, het was mijn eerste baan. Gaandeweg kreeg onze afdeling steeds meer werk. In 1999 heeft Janny zich laten omscholen tot administratief medewerker. Zij ging het werk doen dat ik daarvoor had gedaan. Sindsdien zijn we dus echt collega’s.’

Facturen en begrotingen

De afdeling Financiën regelt alles wat met geld te maken heeft. Bijvoorbeeld het afhandelen van facturen en het uitbetalen van salarissen. Maar ook het opstellen van begrotingen en jaarrekeningen. Chris: ‘We doen allemaal ander werk, maar het ligt wel in elkaars verlengde.’

Inhoudelijk is dat werk enorm veranderd. Janny: ‘Vroeger moesten we elke factuur met de hand narekenen. Verschillende



mensen moesten ervoor tekenen. Facturen gingen dan in een map en werden één keer per week betaald. Nu komen facturen digitaal binnen. Een computersysteem zorgt ervoor dat ze automatisch worden ingelezen, verwerkt en betaald.’

Toch is het werk niet eenvoudiger geworden, zegt Chris. ‘De wetgeving is nu veel strikter. Daardoor zijn we meer tijd kwijt aan controle, rapportages en verantwoording. Toen ik kwam, telde ons team vier mensen. Nu zijn het er acht. Weet je wat bijzonder is? Er zijn intussen geen mensen vertrokken. Iedereen is hier heel honkvast.’

Door tot de AOW

Janny en Chris zijn vastbesloten collega’s te blijven. Janny: ‘Ik heb leuk werk en fijne collega’s. Pas vroeg mijn leidinggevende: wanneer zou je willen stoppen met werken? Ik zei: ik ga het liefst door tot mijn AOW.’ Ook Chris zit op zijn plek. ‘Ik heb het uitstekend naar mijn zin. Er verandert zoveel dat het werk uitdagend blijft. Bovendien hebben we een erg leuk team. Het kan dus best zijn dat ik hier net als Janny tot aan mijn pensioen blijf. Dan heb ik mijn hele leven voor Oosterpoort gewerkt.’

“

Ik heb het uitstekend naar mijn zin. Er verandert zoveel dat het werk uitdagend blijft.



AL 25 JAAR MIJN WONING

Ze behoren tot de meest geliefde woningen van Oosterpoort: de sfeervolle landhuisjes die in verschillende polderdorpen staan. Wilie Lamers (73) woont al zijn hele leven in zo'n huis aan de Koningin Julianalaan in Ooij.

25



Een leven lang in een landhuisje



De landhuisjes zijn niet groot, maar hebben vaak een enorme tuin. 'Onze achtertuin is 50 meter diep en 600 vierkante meter groot', vertelt Wilie. 'Deze huizen zijn vlak na de oorlog gebouwd. Met de hongerwinter in het achterhoofd was het belangrijk dat mensen zelfvoorzienend waren. In zo'n grote tuin kun je groenten verbouwen of bijvoorbeeld kippen en konijnen houden. Er is ook een schuur. Vroeger zat daar een varkenshok in, met een uitloop naar de tuin. Mijn ouders hadden geen varken, maar onze burens wel.'

Woningnood

Wilie woont al zijn hele leven in dit huis. 'Ik ben de jongste van vier kinderen. Na het overlijden van mijn vader bleef mijn moeder hier wonen. Mijn zussen en broer vlogen uit. Maar in die periode was er een behoorlijke woningnood. Een huis kopen of huren was moeilijk.'

In die tijd ontmoette hij Ans, met wie hij in 1981 trouwde. 'Na ons huwelijk woonden we hier eerst nog met z'n drieën', vertelt

Ans (68). 'Na twee jaar is Wilie's moeder verhuisd naar een seniorenwoning.' Wilie: 'Toen kreeg ik van de woningcorporatie toestemming om huurder van dit huis te worden.'

Alles veranderd

Sindsdien is er veel veranderd. Het stel kreeg bijvoorbeeld drie dochters. Ook hebben ze het huis stap voor stap verfraaid. Wilie: 'Van de kelder tot de zolder, bijna alles is veranderd. Ik heb de muur tussen de voorkamer en de nette kamer weggebroken. Zo kregen we een grotere woonkamer. Ook heb ik de badkamer groter gemaakt, een trap naar zolder gebouwd, een dakkapel geplaatst en een serre aan het huis gezet.'

Ans hielp ook mee. 'Ik schilderde bijvoorbeeld. Soms was het even doorbijten, als we weer lang in het stof zaten. Maar ik zag dat het huis steeds

mooier werd. Overigens hebben we voor al die verbouwingen vergunningen aangevraagd én gekregen.'

“
Hier liggen
zoveel mooie
herinneringen.”

Wilie en Ans willen zo lang mogelijk in hun huis blijven wonen. 'Hier liggen zoveel mooie herinneringen', zegt Wilie. 'Ik ben hier geboren en opgegroeid, we zijn er getrouwd en kregen er kinderen. Bovendien hebben we door de jaren heen alles precies zo gemaakt als we het willen. Daardoor voelt dit huis echt als ons thuis.'



VERANDERDE KIJK OP WONEN

Wonen in de toekomst

Tijdens een jubileum kijken we vooral naar heden en verleden. Maar hoe ziet de toekomst eruit? Hoe wonen we straks? Marieke van Kesteren, beleidsadviseur bij Oosterpoort, blikt vooruit.



‘In mijn werk speelt de toekomst een belangrijke rol’, zegt Marieke. ‘Als we beleid maken, vragen we ons af: welke ontwikkelingen verwachten we en hoe kunnen we ons daarop voorbereiden?’ Marieke ziet verschillende trends, die soms al jaren spelen. ‘Mensen worden bijvoorbeeld ouder, wonen langer zelfstandig en in kleinere huishoudens. Ook mensen met een beperking wonen vaker op zichzelf. Tegelijkertijd verandert de rol van de overheid. Mensen organiseren daardoor meer zelf en maken vaker gebruik van hun netwerk. Zo zoeken bewoners elkaar op voor een wandeling, een lift naar een afspraak of gewoon een luisterend oor.’

Om daarop in te spelen, focust Oosterpoort meer op buurten. Marieke: ‘Natuurlijk blijven we zorgen voor betaalbare, duurzame en passende woningen. Maar we kijken ook steeds vaker hóé mensen met elkaar samenleven. Om samen te leven, moet je elkaar kennen. En om elkaar te leren kennen, moet je elkaar ontmoeten. Bij nieuwbouw besteden we daarom meer aandacht aan ontmoetingsmogelijkheden.’

Zorgzame buurt

Een goed voorbeeld is Dekkerswald, tussen Nijmegen en Groesbeek. Daar worden de komende jaren 395 woningen gebouwd, waarvan 30 procent sociale huur. Marieke: ‘De bedoeling is dat er een zorgzame buurt ontstaat. Dat betekent

niet dat mensen elkaars zorg overnemen, maar dat ze naar elkaar omkijken. Dat ze bijvoorbeeld een boodschap meenemen als iemand ziek is of even checken hoe het met iemand gaat.’

Oosterpoort heeft samen met de gemeente en ZZG zorggroep een plan gemaakt met drie uitgangspunten. Marieke: ‘Ten eerste: inclusief wonen. Iedereen moet er dus terecht kunnen. Ook de huidige bewoners van het terrein, die vaak een zorgvraag hebben.

Ten tweede: behoud van de natuur, en ten derde: gemeenschapsvorming. Alles wat we doen, moet bij die uitgangspunten passen.’

Dat betekent bijvoorbeeld dat mensen elkaar makkelijk moeten kunnen tegenkomen. Marieke: ‘Bij woongebouwen kunnen bankjes komen. Dan maken mensen eerder een praatje. Buiten denken we aan looproutes met picknickplekken. Helemaal mooi is het als zulke plekken ook toegankelijk zijn voor bewoners met een rolstoel. Dan wordt het echt inclusief.’

Mensen centraal

Oosterpoort kijkt dus verder dan alleen woningen. ‘Mensen staan centraal’, benadrukt Marieke. ‘Omdat er meer op mensen en hun netwerk neerkomt, wordt het belangrijker dat ze elkaar helpen. Je kent vast de uitdrukking: een goede buur is beter dan een verre vriend. Er is nog zo’n uitdrukking: een onsje welzijn scheelt een kilo zorg. Als mensen prettig wonen en fijn met elkaar omgaan, zijn ze minder vaak eenzaam en hebben ze minder professionele zorg nodig.’

De ervaringen bij Dekkerswald gebruikt Oosterpoort straks ook bij andere nieuwbouwprojecten. Marieke: ‘Daarnaast hopen we dat ook bewoners van bestaande buurten zorgzaam gaan samenleven. Om dat te stimuleren, willen we aansluiten bij bestaande gebouwen, netwerken en activiteiten. Dat doen we samen met gemeenten en de welzijnsorganisaties Forte Welzijn en Synthese. We zoeken elkaar op en versterken elkaar. Deze aanpak zal hopelijk op veel meer plekken mensen met elkaar verbinden.’

“
We kijken ook
steeds vaker
hóé mensen
met elkaar
samenleven.”





‘Mijn toekomst is hier’

2014

‘Tot 2015 woonden we in Damascus, de hoofdstad van Syrië. We hadden een appartement op de begane grond van een gebouw van drie verdiepingen. Boven ons woonden mijn schoonouders, daarboven mijn zwager en zijn gezin. In Syrië is het heel normaal dat je vlak bij je familie woont. Je hebt je eigen huis, maar als er iets is, kun je altijd bij elkaar terecht. We hadden geen tuin, maar buiten de stad wel een stuk land waar we groenten verbouwden en vaak barbecueden. We noemden die plek de boerderij. Daar is deze foto gemaakt. In 2015 zijn we gevlucht. Niet om economische redenen, want we hadden het goed in Syrië. Maar door de oorlog waren we er niet meer veilig.’

2026

‘In Nederland kwamen we eerst in een opvangcentrum in Amsterdam. Daarna verbleven we in het vluchtelingenkamp op Heumensoord. Nu wonen we al tien jaar in Malden. In het begin vond ik het hier zo stil. Er was weinig leven op straat en er woonden bijna geen kinderen. Ik verlangde naar de drukte van de stad en voelde me hier een vreemde. Nu wil ik niet meer weg. Ik ben van de rust gaan houden. Onze buurt is groen en veilig. En Nijmegen is vlakbij. Daar ga ik heen voor mijn werk en om bijvoorbeeld Arabisch brood en vlees te kopen. Soms mis ik de geluiden en geuren van Damascus. Maar er is zoveel veranderd. Ik kan me niet voorstellen dat ik nog in Syrië zou wonen. Mijn verleden ligt daar, maar mijn toekomst is hier.’

Fatima Loulieh, Malden.

VERANDERDE KIJK OP BOUWEN

Nieuwbouw is kleiner, duurzamer en levensloopbestendig

Wie nieuwbouwwoningen uit 2001 vergelijkt met die van 2026, ziet grote verschillen. De woningen van nu zijn vaker kleiner, duurzamer en levensloopbestendig. Drie Oosterpoort-medewerkers vertellen over het hoe en waarom.



Twan Rikken, Jan Verbruggen en Louis van den Berg



‘In 2001 bouwden we vooral eengezinswoningen’, vertelt projectontwikkelaar Twan Rikken. ‘Daar was toen de meeste vraag naar.’ ‘Die woningen waren best groot’, herinnert Jan Verbruggen zich. Hij is regisseur duurzaamheid en techniek bij Oosterpoort. ‘Ze waren 100 tot soms wel 120 vierkante meter.’

‘De verschillen met de nieuwbouwwoningen van nu zijn enorm’, zegt projectontwikkelaar Louis van den Berg. ‘We bouwen bijna geen eengezinswoningen meer. De typische nieuwbouwwoning is nu een appartement. Zo’n woning is meestal gelijkvloers, heeft één of twee slaap-

kamers en een oppervlakte van 60 tot 65 vierkante meter.’

Die ontwikkeling is al een jaar of tien bezig. ‘Er zijn verschillende redenen voor’, zegt Twan. ‘Zo zijn huishoudens kleiner dan vroeger. Steeds meer mensen wonen alleen of met z’n tweeën. Ook worden mensen ouder en wonen ze langer zelfstandig. Daarom is er meer vraag naar kleinere, levensloopbestendige woningen.’ Maar er zijn ook praktische redenen: de ruimte in ons land is beperkt en de bouwkosten zijn de laatste jaren flink gestegen. Twan: ‘Door voor appartementen te kiezen, kunnen we op hetzelfde grondoppervlak voor meer mensen woningen bouwen.’

“
Er is meer
vraag naar
kleinere,
levensloop-
bestendige
woningen.”



Duurzaamheid steeds belangrijker

Ook de rol van duurzaamheid is de afgelopen 25 jaar flink veranderd. ‘In 2001 was de aandacht voor duurzaamheid beperkt’, zegt Jan. ‘Rond die tijd waren we in bestaande woningen nog volop bezig met het aanbrengen van dubbelglas en het isoleren van daken, spouwen en vloeren.’



Inmiddels zijn bijna al onze woningen goed geïsoleerd. We richten ons de laatste jaren meer en meer op de installaties van de woningen, zoals warmtepompen. Daarmee kunnen we woningen volledig gasloos maken.'

Nieuwe woningen hebben vaak ook een grote technische ruimte, vult Louis aan. 'Daarin staan een warmtepomp, een elektrische boiler en een warmteterugwin-installatie. Die voert vuile lucht af en blaast schone, opgewarmde lucht terug in huis. Veel nieuwbouwwoningen hebben tegenwoordig zelfs vloerverwarming. Dat was in 2001 ondenkbaar. Toen hadden woningen een eenvoudige cv-installatie, met een ketel in de kast of het trapgat.'

Meer aandacht voor ontmoeting

Er zijn de afgelopen 25 jaar meer veranderingen geweest. Zo kwamen er meer prefabwoningen. Dat zijn compacte woningen die in de fabriek worden gebouwd, zodat ze op locatie in korte tijd in elkaar kunnen worden gezet. Twan: 'Het is een snelle en betaalbare manier om

extra woningen te bouwen. Vooral bij starters zijn zulke woningen erg populair.'

En nieuwe wetgeving leidde tot meer aandacht voor bijvoorbeeld brandveiligheid. 'Sowieso zijn er steeds meer voorschriften gekomen', zegt Louis. 'Bij nieuwbouw moeten we nu met veel meer zaken rekening houden: planten, dieren, asbest, stikstofproductie, archeologische vondsten. Dat maakt bouwen soms heel ingewikkeld.'

Andere veranderingen gaan over de manier waarop mensen samenleven. 'We hebben bij nieuwbouw meer aandacht voor ontmoetingsmogelijkheden', vertelt

Twan. 'Denk aan een gezamenlijke tuin of aan een bredere galerij waar mensen elkaar kunnen tegenkomen. Daarnaast zorgen we er vaker voor dat onze woningen dementievriendelijker zijn. Dat doen we bijvoorbeeld door in een woongebouw duidelijke bewegwijzering te gebruiken. Of door gangen en trappenhuisen verschillende kleuren te geven. In zowel nieuwbouw als bestaande gebouwen houden we hier rekening mee.'

Meer de hoogte in

Wat de toekomst brengt, is altijd onzeker. Jan verwacht bijvoorbeeld meer aandacht voor circulair bouwen. 'Dat betekent dat we bestaande materialen hergebruiken.'

Alle drie denken ze dat Oosterpoort ook de komende jaren vooral appartementen zal bouwen. Twan: 'Die worden waarschijnlijk niet kleiner dan nu. Maar als de bevolking blijft groeien, moeten we misschien nog meer de hoogte in. Dan kunnen we ook in de toekomst zoveel mogelijk mensen een fijne en betaalbare woning bieden.'

“
We hebben bij
nieuwbouw meer
aandacht voor
ontmoetings-
mogelijkheden.



‘Zolang ik gezond ben, blijf ik hier’

1947

‘Mijn ouders kwamen in mei 1947 in dit huis wonen. Het was toen net gebouwd. In augustus werd ik geboren, in de kamer waarin we nu zitten. Op de foto staat mijn moeder in de deuropening, met mij op de arm. Daarnaast staan mijn vader en een van mijn drie broers. Ik was toen waarschijnlijk een maand of drie. Als kind speelde ik hele dagen buiten: knikkeren, touwtjespringen, hoelahoepen. De buurkinderen hadden verschillende instrumenten, zoals een gitaar en een accordeon. Als de sloot aan de overkant van de straat droogviel, gingen we daarin zitten en maakten we muziek. Ik trouwde jong. Mijn man en ik bleven eerst bij mijn ouders wonen. Na een paar jaar verhuisden mijn ouders naar een seniorenwoning. Vanaf dat moment huurden mijn man en ik dit huis.’

2026

‘Mijn man is in 2017 overleden. Nu woon ik hier alleen. Ik dacht erover om te verhuizen, vooral omdat de tuin erg groot is. Alleen kan ik die niet goed onderhouden. Ik heb een gesprek met een wooncoach gehad. Ook heb ik een paar keer op andere woningen gereageerd. De laatste keer dat ik bij een andere woning ging kijken, vond ik het benauwend. Ik was blij toen ik weer thuis was, met alle ruimte van die grote tuin. Mijn vriend Ton zei toen: “Als je verhuist, betaal je waarschijnlijk meer huur. Als je hier blijft, kun je dat geld gebruiken voor een tuinman.” Dat heb ik gedaan, dus nu krijg ik hulp bij de tuin. Ik zou nu echt niet meer weg willen. Zolang ik gezond ben, blijf ik hier.’

Ria Schel (79), Ooij

Puzzel mee

en maak kans op een cadeaubon van 25 euro!

Tussen alle woorden in deze jubileumwoordzoeker schuilt een oplossing. Heeft u alle woorden gevonden? Gebruik de overgebleven letters om de oplossing te vormen en stuur deze naar jubileum@oosterpoortwoon.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we een cadeaubon van 25 euro. Veel succes!

Zoektip

De woorden staan van links naar rechts of van boven naar beneden.

O	O	S	W	O	N	I	N	G	C	O	R	P	O	R	A	T	I	E	K
T	E	R	E	P	A	R	A	T	I	E	V	E	R	Z	O	E	K	R	O
P	U	B	B	E	R	G	E	N	J	U	B	I	L	E	U	M	O	O	O
R	V	I	J	F	E	N	T	W	I	N	T	I	G	T	A	A	R	T	P
N	W	O	O	N	C	O	A	C	H	K	E	K	E	R	D	O	M	T	V
E	V	V	I	H	U	U	R	D	E	R	S	P	O	R	T	A	A	L	O
D	D	E	H	O	R	S	T	B	A	L	L	O	N	N	E	N	L	B	O
E	L	R	E	R	P	E	R	S	P	E	C	T	I	E	F	F	D	E	R
R	E	A	G	R	O	E	S	B	E	E	K	O	O	I	J	E	E	R	R
A	U	S	H	E	U	M	E	N	V	E	R	S	I	E	R	E	N	G	A
S	T	S	W	O	O	S	T	E	R	P	O	O	R	T	T	S	F	E	N
S	H	E	I	L	I	G	L	A	N	D	S	T	I	C	H	T	I	N	G
E	U	L	J	E	V	E	R	D	U	U	R	Z	A	M	I	N	G	D	E
L	I	T	K	B	R	E	E	D	E	W	E	G	B	U	U	R	T	A	S
T	S	L	I	N	G	E	R	S	R	E	N	O	V	A	T	I	E	L	T

Zoek de volgende woorden:

Jubileum
Wooncoach
Malden
Vijfentwintig
Koopvoorrang
Ooij

Feest
Renovatie
Taart
Verduurzaming
Ubbergen
Ballonnen

Reparatieverzoek
Overasselt
Slingers
Thuis
Heilig Landstichting
Versieren

Buurt
Nederasselt
Oosterpoort
Wijk
De Horst
Perspectief

Kekerdome
Groesbeek
Woningcorporatie
Berg en Dal
Heumen
Huursportaal

Leuth
Breedeweg

Oplossing:

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Perspectief van toen naar nu

In 2005 verscheen de allereerste Perspectief. Sindsdien hebben we ruim 60 nummers voor u gemaakt. Een greep uit de covers van de afgelopen jaren.

